



**DIRECCIÓN DE INGENIERÍA**  
“Año de la Consolidación de la Seguridad Alimentaria”

**PLIEGO DE ESPECIFICACIONES Y DESCRIPCIÓN DE OBRA  
CIVIL**

**“Remodelación de Oficinas para Asesor del Ministro, Asesores del  
Viceministro de Planificación y Proyecto REGEA, Sede Central”  
(Presupuesto No. 2561)**

**Versión No. 01**

Santo Domingo, R. D.  
13 de octubre del 2020.

## **DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

Consiste en la **Remodelación de Oficinas para Asesor del Ministro, Asesores del Viceministerio de Planificación y Proyecto REGEA, Sede Central**. Este proyecto se realizará con el fin de remodelar un área para redistribuir los espacios y mejorar el funcionamiento de estas oficinas.

## **PARTIDAS DEL PROYECTO A REALIZAR:**

- **PRELIMINAR**

Se demolerán las panderetas de sheetrock y se desmontarán las puertas de madera (incluyendo el marco), el plafón fisurado 2' x 4', el vidrio fijo y las puertas de cristal comercial, tal y como se muestra en los planos. Teniendo en cuenta que se realizará un resane a los muros debido a la demolición de panderetas de sheetrock.

Además, se abrirán dos huecos de puerta en muro de sheetrock que incluirán la preparación para colocar puertas de vidrio flotante templado con  $e= 3/8''$  en los lugares que indican los planos.

Por último y no menos importante, se botará todo lo que produjo la demolición y la desmontura, exceptuando los materiales que sean reutilizables y que estén en buenas condiciones, tales como, las puertas de madera, las lámparas, el vidrio fijo, las puertas de cristal comercial, entre otros. Los cuales se guardarán en el lugar establecido por los supervisores.

- **SHEETROCK**

Se construirán muros de sheetrock en los espacios indicados en los planos y las cantidades indicadas en el presupuesto. Por otra parte, se construirá un elemento estructural (dintel) con los mismos materiales de sheetrock (ver detalles y especificaciones en los planos) teniendo en cuenta el soporte y la resistencia para el cual será destinado dicho elemento, incluyendo un refuerzo especial en los marcos de puertas para soportar el peso de la misma en caso que lo amerite. Además de que, se construirán fascias con los mismos materiales de sheetrock, tal y como se indicada en los planos y las cantidades que contiene el presupuesto.

- **TERMINACIÓN DE PISO**

Se colocarán zócalos de granito fondo blanco en los muros faltantes y en los muros nuevos. Además, se pulirá y se brillará el piso de granito fondo blanco, incluyendo los zócalos de granito fondo blanco que están actualmente. Ver las cantidades en el presupuesto.

- **PLAFON**

Se suministrará y colocará plafón biselado 2' x 2', tal y como indican los planos y las cantidades indicadas en el presupuesto.

- **PINTURA**

La pintura a utilizar en los muros, vigas, columnas, dinteles y en fascias será acrílica superior. En todos los casos se le aplicará dos manos, teniendo en cuenta el uso de piedras (si lo amerita) y la preparación adecuada de los elementos antes de aplicarles el producto.

- **PUERTAS**

Se colocarán puertas flotantes de vidrio templado con un  $e= \frac{3}{8}$ ", llevará un laminado frosted (colocado en el interior de las puertas), el logo del Ministerio y las piezas y accesorios que necesiten en la instalación.

- **INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DATA**

Todas las partes, salidas y accesorios eléctricos se suministrarán e instalarán a todo costo del tipo indicado en el presupuesto y serán colocadas donde indiquen los planos eléctricos.

También, todo el cableado será AWG (American Wire Gauge) THHN, todos del calibre indicado en el presupuesto. Las luminarias deben tener garantía no menor de un año. Los accesorios para tomacorrientes de ups deben ser color naranja, mientras que, los accesorios de tomacorrientes normales e interruptores serán color blanco, todos de la misma línea de diseño.

Además, todas las canalizaciones que se utilizarán en paredes de sheetrock y plafón serán en conduit EMT de calidad 1. Cabe destacar que, no se permitirá bajo ningún concepto canalizaciones en PVC o Flexible de plástico.

Por último y no menos importante, se debe respetar un código de colores para el alambrado eléctrico: rojo para potenciales de ups, negro para potenciales de tomas normales, blanco para neutro, verde para tierra y azul para retornos de iluminación.

- **MISCELANEOS**

Se suministrará y se colocará un letrero acrílico  $e= \frac{1}{4}$ ", 4.25" x 14" con fondo frosted y dos tornillos decorativos, en el cual, se escribirá el nombre del Departamento, tal y como se visualiza un ejemplo en los planos.

- **TRABAJOS FINALES**

Como actividad final de la ejecución de la obra se realizará una limpieza minuciosa de todas las áreas intervenidas en general antes de la entrega formal y antes de realizar la última cubicación para poder reflejar los trabajos realizados.

**Nota:** Las instalaciones y construcción en general se harán consultando a la División de Supervisión, a la División de Cálculo y Presupuesto y a la División de Electromecánica del Departamento de Ingeniería.