

MINISTERIO DE AGRICULTURA

ADENDA AL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL REF.: MA-LPN-03-2013

❖ CONSTRUCCIÓN DE UN MERCADO MINORISTA EN LA PROVINCIA DUARTE

1. OBJETIVO DEL PROYECTO

San Francisco de Macorís es la principal ciudad la Región Nordeste o Cibao Oriental de la República Dominicana, también capital de la Provincia Duarte. Es la segunda ciudad más importante de la Región Norte o Cibao y la tercera ciudad más importante de la República Dominicana, después de Santiago de los Caballeros y de Santo Domingo. Esta ciudad ha tenido un papel relevante en la historia dominicana, siendo una de las ciudades más activas en el país en el ámbito económico y social.

Está situada en la porción nordeste de la isla, a orillas del Río Jaya, afluente del Río Camú, en la parte oriental el valle del Cibao (Valle de la Vega Real). Su extensión aproximada es 750 km². Encontrándose en la zona la Reserva Científica Loma Quita Espuela. La actividad industrial se desarrolla en torno a la transformación de los productos de la zona como cacao, café, frutas, maíz, arroz, ganado y la cera de abeja.

Según el Censo nacional 2002, San Francisco de Macorís es la ciudad más económicamente avanzada y estable del país. Contiene una clase media estable de un 69%, pobreza en general de 21%, clase alta o superior de un 8% y, curiosamente, una relativamente escasa pobreza extrema de 2%. Sin embargo, a pesar de la vasta producción histórica de cacao y arroz en la región, y de ser el principal centro de comercio y servicios en el nordeste, el factor que determinó el súbito empuje económico de la ciudad fue el constante envío de remesas, muchas veces substanciales, de parte de los miles de francomacorisanos que emigraron a los Estados Unidos durante la década de los ochenta y principios de los noventa.

La construcción ha sido la gran inyección a la economía de la ciudad con el desarrollo en los últimos años de complejos residenciales, urbanizaciones, edificios, torres de apartamentos y centros comerciales.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción de un edificio para la venta de frutas, verduras, carnes, pescados, entre otros productos. Dotada de aparcamientos a nivel de piso, baños, seguridad, climatización, suministro constante de agua y energía eléctrica, centros de integración comunitaria, etc.

Las obras a llevar a cabo para la construcción de este mercado son las siguientes: Objeto:

- Edificio con una superficie en planta de entre 5.500 m² a 6.000 m².

- Entreplanta, dependiendo de la parcela, pudiendo ser en planta baja, destinada a Supermercado, con una superficie en planta de entre 1.500 m² a 2.000 m².
- Número de puestos entre 80 y 100, con una superficie comprendida entre los 10 m² y los 12 m² cada uno.
- Dotación de aparcamientos en superficie entre 150 y 200 plazas.
- Parcela considerada de una superficie entorno a los 10.000 m².

Características:

- Cimentación en hormigón armado.
- Estructura metálica.
- Cerramientos y cubierta con paneles sándwich de chapa.
- Divisiones interiores con bloques de hormigón.
- Solados y alicatados con material cerámico.
- Climatización y extracción.
- Dotación de cámaras frigoríficas, almacenes para usuarios, salas de manipulación, almacén para el Supermercado, mostradores frigorizados para los diferentes puestos de mercado, red contra incendios.
- Escaleras mecánicas y ascensores para la comunicación entre plantas.
- Local del Supermercado en bruto con instalaciones a la entrada del mismo.
- Oficinas para la Gerencia del Mercado.
- Aseos y vestuarios tanto para el público como para el personal.
- Acondicionamiento exterior de la parcela:
 - Viales y aparcamientos.
 - Jardinería.
 - Mobiliario urbano.
- Asistencia Técnica para la puesta en servicio de las instalaciones.