

Santo Domingo, R. D 29 de noviembre del 2021.

A los

: Señores

Comité de Compras,

Su Despacho.

Asunto

: Informe Pericial Proceso de Licitación

CCC - LPN - 2021 - 0008.

Por medio de la presente se informa sobre la evaluación y emisión del informe Pericial para la contratación del proceso AGRICULTURA-CCC-LPN-2021-0008, para CONSTRUCCION DE LAS INSTALACIONES DE LOS LABORATORIOS Y NAVES DEL CENTRO DE BIOTECNOLOGIA Y REPRODUCCION ANIMAL (CEBIORA). En cumplimiento de lo establecido en la Ley No. 340-06, con modificación en la Ley No. 449-06 y su Reglamento de aplicación No. 543-12, así como el cronograma de actividades del pliego de condiciones de la licitación.

El criterio de evaluación de la propuesta se calificará mediante un método de evaluación combinada de las ofertas del sobre A y sobre B. a través de una ecuación que dará un máximo de 100 puntos, siendo esta la sumatoria de ambas ofertas según la participación de cada oferente.

Se considerará con una puntuación máxima de 60 puntos para el sobre A, según la documentación presentada por los oferentes participantes, acorde al método de evaluación que corresponde a dicho sobre, establecido en el pliego de especificaciones técnicas.

La relación de participantes en el proceso CCC – LPN – 2021 – 0008 para la CONSTRUCCION DE LAS INSTALACIONES DE LOS LABORATORIOS Y NAVES DEL CENTRO DE BIOTECNOLOGIA Y REPRODUCCION ANIMAL (CEBIORA) son:

No.	Nombre - Oferente	
1	Bas ingeniería S.R.L.	/
2	Aquino Carvajal Constructora S.R.L.	
3	Arcum S.R.L.	_
4	Isy Armenteros S.R.L.	
5	Luxor proyecciones S.R.L.	
6	Vilthe constructora	
7	Struktubat, Itd	
8	Bym ingenieros y arquitectos S.R.L.	
9	Edinsa	
10	Ingeniería Luciano Sarkis, SRL	
11	AVI constructora SRL	/
12	Const e Inmobi SF S.R.L.	
13	JAM Construcciones S.R.L.	
14	Diseño de interiores y ebanistería S.R.L.	
15	PS Constructora S.R.L.	

Las propuestas presentadas por los Oferentes/Proponentes deberán contener la documentación necesario, suficiente y fehaciente para demostrar los aspectos antes mencionados, los cuales serán verificados bajo la modalidad "CUMPLE/NO CUMPLE".

El criterio de evaluación se dividirá en Documentación legal, financiera y técnica (SOBRE A).

• La documentación tipo Legal es la que contara con los formularios y certificaciones del oferente.

En caso de no cumplir con alguno de los índices financieros referidos, lo relativo a la línea de crédito y las referencias comerciales el oferente será descalificado.

 Los oferentes solo podrán participar en un lote a los fines de garantizar la distribución de la adjudicación.

Bajo estos criterios los oferentes no habilitados, para la evaluación de la oferta técnica son las siguientes:

ARCUM SRL.

El oferente **NO CUMPLE** por no entregar en formato digital el cronograma de ejecución del proyecto, siendo este un aspecto NO-SUBSANABLE del pliego de condiciones. **NO HABILITADO.**

STRUKTUBAT, LTD

En la documentación financiera *no cumple* con los índices financieros, ya que no alcanza el límite establecido en el pliego de condiciones **3.4**, el Índice de solvencia 1.15, menor a 1.20; y el Índice de liquidez corriente 0.80; menor a 0.90. En otro orden el oferente no entrego en formato digital el cronograma de ejecución del proyecto. **NO HABILITADO.**

NO	OFERENTE/PROPONENTE	Addition of the	LPN - 2021 - 0008 - Sobre A: Documentacion		0.17 170
110	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR		STRUKTUBAT, LTD		
	DOCUMENTACION LEGAL		ENTREGADO	NO ENTREGADO	
1	Estados Financieros de los tres	X			
2	Evidencia de una linea de credi ofertado. y tres referencia com		X		
2.01	Tres (3) referencia com	X			
Referencias	Tonos y colores	Ing. Nestor Julio Perozo & Asoc. SRL	The state of the s		

Indicador	Indice de solvencia TOTAL ACTIVO CORRIENTE /TOTAL PASIVO CORRIENTE	Indice de liquidez corriente ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE	Capital de trabajo ACTIVO TOTAL / PATRIMONIO NETO
STRUKTUBAT, LTD	1.09	0.80	1.22
	Limite establecido ≥ 1.20	Limite establecido ≥ 0.90	Limite establecido ≥ 1.50
	Año analizado: 2020		

La documentación financiera es la que contara con los estados financieros para analizar los indicadores de solvencia, liquidez corriente y capital de trabajos. Así misma evidencia de una línea de crédito en una (1) entidad financiera ascendente como mínimo al 10% y tres (3) referencias comerciales destinadas a la venta y distribución de insumos y materiales.

En la documentación financiera se aplicarán indicadores con límites establecidos en el pliego de condiciones 3.4 criterios de evaluación en situación económica. En caso de no cumplir con alguno de los índices financieros referidos, lo relativo a la línea de crédito y las referencias comerciales el oferente será descalificado.

 La documentación técnica es la que contara con la descripción del oferente, enfoque y plan de trabajo, cronograma y experiencia como contratista. Se evaluará bajo el criterio de puntaje.

El criterio de evaluación a utilizar es verificar que los oferentes hayan cumplido con los aspectos no subsanables del proceso, para proceder a la evaluación por puntaje de la oferta técnica con un máximo de puntaje de 60 puntos según se establece en el pliego de condiciones.

Para la evaluación del sobre A, no son subsanables los siguientes aspectos:

1. Enfoque, Metodología y Plan de Trabajo (SNCC.D.044). (Deberá incluir las informaciones solicitadas en el numeral 2.8 del pliego de condiciones y la ficha técnica de todos los equipos ofertados (Equipos de Climatización, pisos a ser colocados, etc.,), el mismo deberá detallar la metodología y el plan de trabajo) deberá incluir las especificaciones y las marcas de insumos a ser utilizado en la construcción, los insumos, equipos y herramientas deberán guardar relación son su análisis de costos. (No-Subsanable).

Nota: El Oferente/Proponente que no presente las fichas técnicas de los equipos, lámparas, pisos y los materiales a ser utilizados, será descalificado.

 Cronograma de Ejecución de la Obra, Tamaño 8 ½" X 11" o al 11"x17" en formato Microsoft Project impreso y digital en memoria USB o CD. No subsanable.

3. Situación Financiera

Que cuenta con la estabilidad financiera suficiente para ejecutar satisfactoriamente el eventual Contrato. El Oferente deberá presentar los Estados Financieros de los tres (3) últimos ejercicios contables consecutivos. Obligatoriamente estarán firmados por un Contador Público Autorizado, siendo causal de exclusión la no presentación de alguno de los mismos o la falta de certificación.

BYM INGENIEROS Y ARQUITECTOS SRL

En la documentación financiera *no cumple* en los índices financieros no alcanza el límite establecido en el pliego de condiciones **3.4**: Índice de solvencia (1.15), menor a 1.20. En otro orden el oferente no entrego en formato digital el cronograma de ejecución del proyecto. **NO HABILITADO.**

	AGRICULTURA - CCC - LPN - 2021 - 0008 - Sobre A: Documentacion Financiera						
NO	OFERENTE/PROPONENTE	BYM INGENIEROS Y ARQUITECTOS SRL					
	DOCUMENTACION LEGAL		ENTREGADO	NO ENTREGADO			
1	Estados Financieros de los tres ultimo	X					
2	Evidencia de una linea de credito de ofertado. y tres referencia comercial	Х					
2.01	Tres (3) referencia comerciales destinados a la venta y distribucion de insumos y materiales				X		
Referencias	Antonio P. Hache & CO., SAS	MC FERRETERIA					

	Año analizado: 2020		
	Limite establecido ≥ 1.20	Limite establecido ≥ 0.90	Limite establecido ≥ 1.50
BYM INGENIEROS Y ARQUITECTOS SRL	1.15	1.15	2.41
Indicador	Indice de solvencia TOTAL ACTIVO CORRIENTE/TOTAL PASIVO CORRIENTE	Indice de liquidez corriente ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE	Capital de trabajo ACTIVO TOTAL / PATRIMONIO NETO

JAM CONSTRUCCIONES, SRL

El oferente no entrego en formato digital el cronograma de ejecución del proyecto, siendo este un aspecto NO-SUBSANABLE del pliego de condiciones. En otro orden, el pliego de condiciones establece que solo podrán participar de un lote. **NO HABILITADO.**

AVI CONSTRUCTORA, SRL

El oferente no presento las fichas técnicas de los equipos, lámparas, pisos y los materiales a ser utilizados, por lo que según se establece en el pliego, este oferente queda descalificado del proceso. **NO HABILITADO.**

Los oferentes habilitados para el proceso de evaluación técnica y económica, son los siguientes:

	AGRICULTURA - CCC - LPN - 2021 - 0008 - LISTADOS OFERENTES HABILITADOS							
		ESTATUS HASTA	Fecha	29/11/2021				
NO	OFERENTE	PARTICIPACION	DOCUMENTACION LEGAL SUBSANABLE	DOCUMENTACION FINANCIERA	DOCUMENTACION TECNICA	ESTATUS		
1	BAS INGENIERIA SRL	Lote 1	Cumple	Cumple	Entregado y cumple. CRONOGRAMA:SI	HABILITADO		
2	AQUINO CARVAJAL CONSTRUCTORA SRL	Lote 1	Cumple	Cumple	Entregado y cumple. CRONOGRAMA:SI	HABILITADO		
3	ISY ARMENTEROS	Lote 1	Cumple	Cumple	Entregado y cumple. CRONOGRAMA:SI	HABILITADO		
4	LUXOR PROYECCIONES SRL	Lote 1	Cumple	Cumple	Entregado y cumple. CRONOGRAMA:SI	HABILITADO		
5	VILTHE CONSTRUCTORA	Lote 1	Cumple	Cumple	Entregado y cumple. CRONOGRAMA:SI	HABILITADO		
6	EDINSA	Lote 2	Cumple	Cumple	Entregado y cumple. CRONOGRAMA:SI	HABILITADO		
7	INGENIERIA LUCIANO SARKIS, SRL	Lote 2	Cumple	Cumple	Entregado y cumple. CRONOGRAMA:SI	HABILITADO		
8	CONST E INMOBI SF SRL	Lote 3	Cumple	Cumple	Entregado y cumple. CRONOGRAMA:SI	HABILITADO		
9	DISEÑO DE INTERIORES Y EBANISTERIA SRL	Lote 3	Cumple	Cumple	Entregado y cumple. CRONOGRAMA:SI	HABILITADO		
10	PS CONSTRUCTORA SRL	Lote 3	Cumple	Cumple	Entregado y cumple. CRONOGRAMA:SI	HABILITADO		

Los oferentes habilitados fueron evaluados tomando como referencia los valores establecidos en el pliego de condiciones. Y bajo los aspectos definidos en la enmienda publicada en el portal de Compras Dominicanas. Vale resaltar que adjunto a este documento, estará la evaluación de cada oferente, de manera de transparentar el puntaje obtenido en la evaluación.

A continuación, se presenta la evaluación de cada oferente tomando en cuenta los cuatro aspectos establecidos en el pliego de condiciones:

1.0	Experiencia de la Empresa, tomando como referencia tiempo, ejecución de trabajos similares y montos acumulados.	Max. 20 puntos
2.0	Personal clave de plantilla del oferente	Max. 15 puntos
3.0	Descripción de la metodología ejecutiva para la construcción de la obra	Max. 15 puntos
4.0	Cronograma de Ejecución de la Obra.	Max. 10 puntos

Total puntaje 60 puntos

Evaluación Oferta Técnica por puntaje

AGRICULTURA - CCC - LPN - 2021 - 0008 - LISTADOS OFERENTES HABILITADOS							
		Fecha	29/11/2021	PUNTAJE			
NO	OFERENTE	PARTICIPACION	DOCUMENTACION LEGAL SUBSANABLE	DOCUMENTACION FINANCIERA	DOCUMENTACION TECNICA	ESTATUS	FINAL SOBRE A
1	BAS INGENIERIA SRL	Lote 1	Cumple	Cumple	Entregado y cumple. CRONOGRAMA:SI	HABILITADO	57.60
2	AQUINO CARVAJAL CONSTRUCTORA SRL	Lote 1	Cumple	Cumple	Entregado y cumple. CRONOGRAMA:SI	HABILITADO	47.14
3	ISY ARMENTEROS	Lote 1	Cumple	Cumple	Entregado y cumple. CRONOGRAMA:SI	HABILITADO	46.45
4	LUXOR PROYECCIONES SRL	Lote 1	Cumple	Cumple	Entregado y cumple. CRONOGRAMA:SI	HABILITADO	37.50
5	VILTHE CONSTRUCTORA	Lote 1	Cumple	Cumple	Entregado y cumple. CRONOGRAMA:SI	HABILITADO	55.00
6	EDINSA	Lote 2	Cumple	Cumple	Entregado y cumple. CRONOGRAMA:SI	HABILITADO	52.86
7	INGENIERIA LUCIANO SARKIS, SRL	Lote 2	Cumple	Cumple	Entregado y cumple. CRONOGRAMA:SI	HABILITADO	58.50
8	CONST E INMOBI SF SRL	Lote 3	Cumple	Cumple	Entregado y cumple. CRONOGRAMA:SI	HABILITADO	48.93
9	DISEÑO DE INTERIORES Y EBANISTERIA SRL	Lote 3	Cumple	Cumple	Entregado y cumple. CRONOGRAMA:SI	HABILITADO	51.26
10	PS CONSTRUCTORA SRL	Lote 3	Cumple	Cumple	Entregado y cumple. CRONOGRAMA:SI	HABILITADO	50.35

Sin otro particular,

Ing Rene Jaquez
Director Domingo
Dirección de Ingeniería.

Lic. Benjamin Cordero V Perito Financiero * Dirección de Compras

es birain Donald

Abogado

Consultoría Jurídica.